



The Crescent

at Reunion

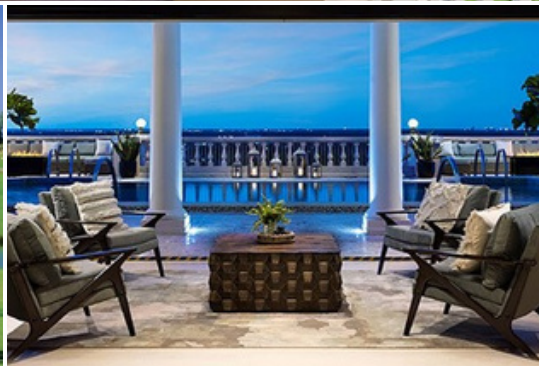




The Crescent

at Reunion

Relájese, Recarguese, Reúnase





Una Comunidad Única

Reunion ofrece un estilo de vida increíble para usted y su familia. Explore el épico parque acuático valorado en 10 millones de dólares estadounidenses que cuenta con piscinas, un tobogán acuático de dos pisos y un río lento. Tome ventaja de la actual academia de golf y los 3 campos de golf usados para campeonatos mundiales de primera clase y diseñados por las leyendas del golf: Jack Nicklaus, Tom Watson y Arnold Palmer. Deléitese con una cena exquisita en uno de los 7 restaurantes del complejo. Reunion está perfectamente ubicado, cerca de todas las atracciones locales y a corta distancia de Walt Disney, SeaWorld y más...

MEJORAS DE PARQUE ACUÁTICO





Estilo Caribeño

PARQUE DE AGUA Y JUEGOS DE NIÑOS

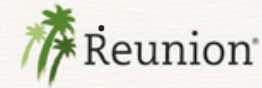


Reunion **es un lugar para:**
 Rejuvenecer Explorar Mantenerse activo Entretenerse

Mapa de Reunion Resort



DISCLAIMER: All copyright, text and graphics, the selection, arrangement, and presentation of all materials and the overall design of this map are property of Reunion Realty, LLC. All rights reserved. Permission is granted for purpose of viewing and reading for reference only. Any other copying, distribution, retransmission, or modification of information or materials on this map, whether in electronic or hard copy form, without the expressed, prior written consent is strictly prohibited. Map not to scale. Rendering as an artist's representation for illustrative purposes only. Details are subject to modifications without notice. All maps and graphics are solely for illustrative purposes and should never be relied upon for legal purposes. The information and designs contained in this artwork cannot be used or reproduced without prior written consent of Reunion Realty, LLC. While we intend to make every attempt to keep the information current, we make no claims, promises or guarantees about the accuracy, completeness or adequacy of the information contained. To request more information contact us at 800-316-0080.



REUNION REALTY OFFICES
 inside The Grande and the Traditions Clubhouse

REUNION RESORT & KEY AREAS

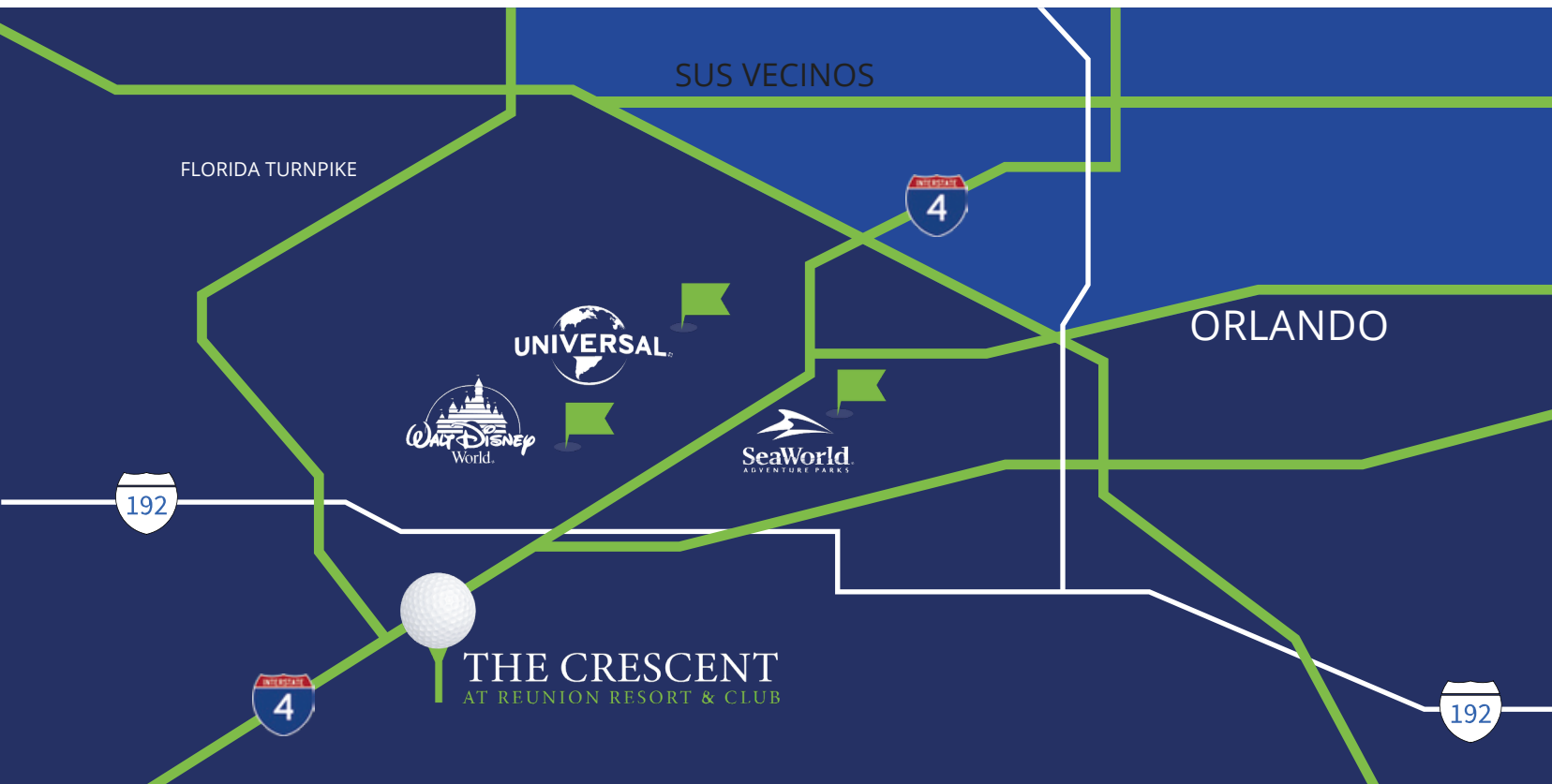
- A** Main Entrance **B** Side Entrance **C** Back Entrance
- D** Reunion Grande
 - "Coming Soon" Platinum Club
 - H** Grande Lobby Sushi Bar
 - H** The Clubhouse Restaurant **H** 7593 Chophouse
 - H** Lobby Gift Shop featuring Starbucks® brewed beverages
- E** Conference Center
- F** Clubhouse
- G** The Cove & Hideaway Fitness Center
 - H** Cove Bar & Grill
- H** Heritage Center
- I** Tennis Center & Miniature Golf
- J** Water Park **H** Water Park Grill
- K** Traditions Clubhouse **H** Traditions Restaurant

NEIGHBORHOOD VILLAS

- 1** The Grande **6** Heritage Crossing
- 2** Seven Eagles **7** The Terraces
- 3** Centre Court Ridge **8** Carriage Pointe
- 4** The Villas South **9** Spectrum
- 5** The Villas North **10** Eagle Trace

NEIGHBORHOOD HOMES

- 11** Homestead **17** Fairway Ridge North
- 12** Liberty Bluff **18** Fairway Ridge South
- 13** Patriots Landing **19** Eagle Estates
- 14** Masters Landing **20** Heritage Preserve
- 15** Legends Corner **21** Whitmarsh Cove
- 16** Bear's Den



A solo 10 min de: Walt Disney World, Universal Studios, Sea World y mucho más...



The Crescent at Reunion

The Crescent es un nuevo desarrollo ubicado en una de las principales áreas de Reunion Resort el cual ofrece apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños con garajes cubiertos*.

**sujeto a disponibilidad*















Amenities del edificio:

- Zona de piscina rodeada de arboleada
- Sistema de seguridad
- Estacionamiento cubierto
- Mesadas de granito en la cocina
- Electrodomésticos de acero inoxidable
- Lavadora y Secadora

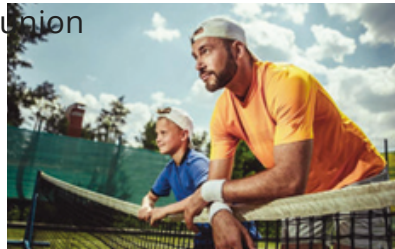


Amenities del Resort:

- 3 campos de golf exclusivos
- 7 Restaurantes y Bares
- Parque acuático de 5 acres
- 7 piscinas comunitarias
- Gimnasio de última generación
- Canchas de Tenis y Pickleball
- Centro de negocios
- Sala de conferencias/eventos
- Transporte a Walt Disney World



Relax in Reunion



Milo

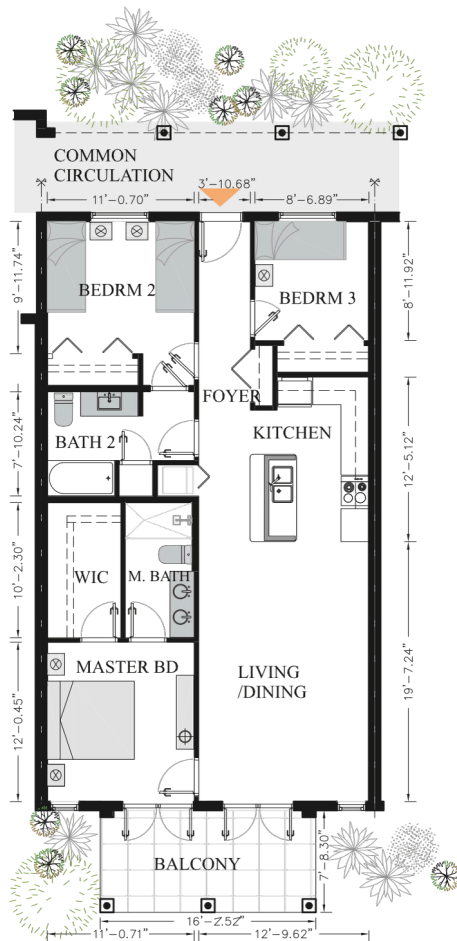
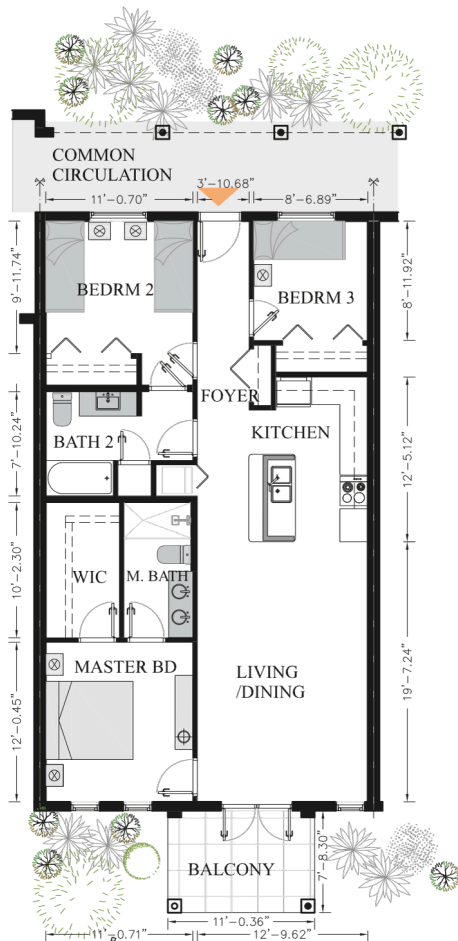
3BD/2BA (Corner)
Sq Ft: 1385



LA RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCION 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, PARA SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGA EL INFORME DE PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR NADA. NO AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR. SI ALGUNO DE ESTA PROPIEDAD. LA INFORMACION PROPORCIONADA, INCLUYENDO LOS PRECIOS, ES UNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y ESTA SUJETA A CAMBIOS SIN AVISO. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, O SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA. LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN JURISDICCIONES DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE SER REALIZADA O ESTE PROHIBIDA POR LA LEY. ESTA OFERTA SE HACE UNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACION SI NO SE HACE EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

Lucia

3BD/2BA
Sq Ft: 1125

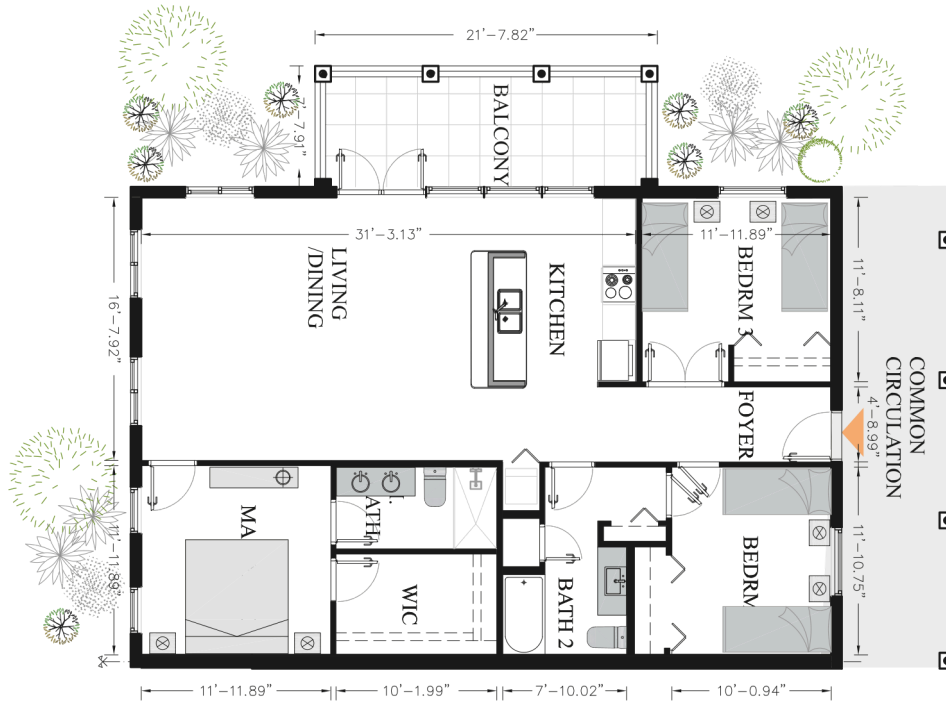


LA RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE

LAS REPRESENTACIONES DE PRECIOS SON REFERENCIALES. PARA MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE EL FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, PARA SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR NADA. NO AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O VALOR, SI ALGUNO, DE ESTA PROPIEDAD. LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, INCLUYENDO LOS PRECIOS, ES ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN AVISO. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, O SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN JURISDICCIONES DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE SER REALIZADA O ESTÉ PROHIBIDA POR LA LEY. ESTA OFERTA SE HACE ÚNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN SI NO SE HACE EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

Emilia

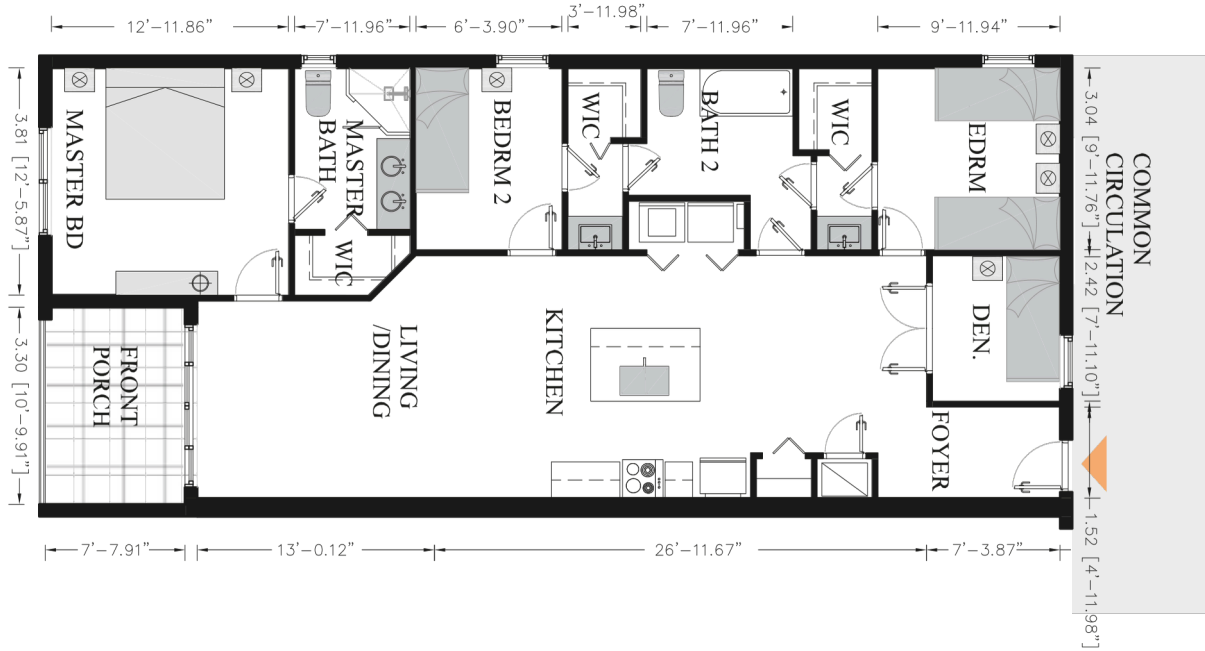
3BD/2BA (Corner)
Sq Ft: 1350



LA RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCION 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, PARA SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGA EL INFORME DE PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR NADA. NO AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O VALOR, SI ALGUNO DE ESTA PROPIEDAD. LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, INCLUYENDO LOS PRECIOS, ES ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN AVISO. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA O SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA. LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN JURISDICIONES DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE SER REALIZADA O ESTÉ PROHIBIDA POR LA LEY. ESTA OFERTA SE HACE ÚNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN SI NO SE HACE EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

Noah

3BD/2BA + Den
Sq Ft: 1328



LA RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCION 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, PARA SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR NADA. NO AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR, SI ALGUNO DE ESTA PROPIEDAD. LA INFORMACION PROPORCIONADA, INCLUYENDO LOS PRECIOS, ES UNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y ESTA SUJETA A CAMBIOS SIN AVISO. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA O SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA. LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN JURISDICCIONES DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE SER REALIZADA O ESTE PROHIBIDA POR LA LEY. ESTA OFERTA SE HACE UNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACION SI NO SE HACE EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA.



Developer

IMF Developers LLC es administrado por directores con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario habiendo construido, vendido y diseñado edificios comerciales y residenciales en el estado de la Florida y Georgia.



Contratista General

LB Construction of South Florida Inc. cuenta con una reputación establecida dentro de la industria del desarrollo y construcción como una empresa de servicio completo y a través de su exitosa trayectoria ha demostrado su capacidad para realizar y ejecutar proyectos más allá de las expectativas de los clientes. LBCSF ha completado una amplia gama de tipos de productos, no limitado; unidades residenciales de gran altura de múltiples unidades, comerciales y grandes desarrollos de escala de uso mixto. Director de la empresa, Lorris Boulanger se enorgullece de los logros de su empresa a través del trabajo en equipo y compromiso para crear el camino para una relación de trabajo continua con toda nuestra clientela.









The Crescent

at Reunion