

14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Purchaser's Guide





River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y walkups. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por unidad.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo centro turístico con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.





# CARACTERÍSTICAS

## TAMANOS DE LAS UNIDADES

### ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS (48 M2)

### 1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS  
(52 - 59 M2)

### 2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS  
(80 - 85 M2)

### WALKUP

700 - 1130 PIES CUADRADOS  
(65 - 104 M2)

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y walkups

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia





# Desarrollador

## Alta Development LLC

Impulsado por Henry Pino con más de 30 años de experiencia en el mercado de desarrollo inmobiliario del sur de la Florida, Alta Development tiene un historial de éxito en el desarrollo de condominios. El impresionante currículum del Sr. Pino de proyectos de desarrollo anteriores incluye proyectos multifamiliares y de condominios de lujo como One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell y Baltus House, entre otros. Estos proyectos reflejan la gran habilidad del Sr. Pino para identificar y visualizar nuevos proyectos que siempre lo han colocado a la vanguardia, siendo pionero en el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.

River District 14 es otro de los desarrollos de condominios visionarios del Sr. Pino en lo que es una nueva comunidad en crecimiento conocida como Mid River District. Alta Development ha combinado su experiencia con una extensa red profesional de socios confiables para ofrecer con éxito residencias bellamente diseñadas y eficientemente diseñadas como estas en River District 14.





# Desarrollos Completados



One Paraiso



Quadro Miami



Le Parc at Brickell



Pacifica

Escanee para ver desarrollos  
adicionales completados o visite  
[altadevelopment.com](http://altadevelopment.com)







# Arquitecto

Behar Font & Partners. P.A.

Behar Font es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño de interiores. Nuestros directores tienen un total combinado de 65 años de experiencia en arquitectura y, como tal, se han desempeñado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones minoristas desde tiendas individuales hasta centros comerciales, instalaciones residenciales desde residencias unifamiliares hasta complejos de unidades múltiples, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, instalaciones educativas y complejos de usos múltiples. Confiados en nuestra capacidad y experiencia, seguimos dedicándonos al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.



BEHAR FONT  
PARTNERS, P.A.

ARCHITECTURAL DESIGN FIRM  
OF THE YEAR 2021

# Proyectos



Okan Tower



Nordica



Merrick Manor



Nine at Mary

Escanea para ver proyectos  
adicionales





# La Flexibilidad De Compartir Su Casa



## Beneficios de la Propiedad Sin Restricciones

River District 14 ofrece una experiencia residencial de vanguardia con amplios servicios y comodidades para tu vida diaria. Como beneficio de la propiedad, River District 14 le brinda la flexibilidad de incluir su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida en caso de que lo necesite. Los propietarios pueden autogestionar sus anuncios o utilizar un servicio de gestión de terceros.

### ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA

los 365 días del año.

### ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA

Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas pocas semanas, meses o un año.

### TU HOGAR

Residentes de tiempo completo, hagan de Miami y River District 14 su hogar para siempre.

## PLATAFORMAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO







Downtown

Brickell

Wynwood

BRIGHTLINE

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

LA MUSSA

Seaspice

THE WHARF MIAMI

CASA NEOS

Little Havana

GARCIAS

KIKI

HABIBI MIAMI RIVER

CULMER STATION

HIGHLAND PARK

14 RIVER DISTRICT MIAMI

loanDepot park

Jackson MEMORIAL HOSPITAL Jackson Health System

UHealth UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

Immediate Access to Highway 836

RIVER LANDING PHASE 2

CIVIC CENTER STATION

Health District



Miami Freedom Park



Todo Dentro de un Radio de 3 Millas

River Landing

Publix TJ-maxx

ULTA BEAUTY Pet Supermarket

CHASE planet fitness

Revv River District



# Miami Signature Bridge







**River District 14 estará a solo 2 cuadras de la conectividad de NW 12th Ave que permitirá a los conductores subirse a la sección de dos pisos de la 836, brindándoles a los conductores una conexión directa con MacArthur Causeway que lo conducirá a través del futuro icónico Miami Signature Bridge y hará de este un viaje corto y fácil a Miami Beach**



# Transit-Oriented Development

The Miami Health District Transit-Oriented Development (TOD) es un plan para hacer que el Distrito de Salud de Miami cerca del centro de Miami sea más sostenible y accesible al enfatizar el transporte público y la accesibilidad para peatones.









# Distrito de Salud de Miami

Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.

**2nd**  
LARGEST HEALTH DISTRICT\*

---

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME POPULATION

\*newmarketail.com.med.miami.edu



**3**  
MEDICAL SCHOOLS

---

UNIVERSITY OF MIAMI  
LEONARD M. MILLER  
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA  
INTERNATIONAL  
UNIVERSITY WERTHEIM  
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE  
MEDICAL CAMPUS

**3**  
HOSPITALS

---

JACKSON MEMORIAL - the largest hospital in the US with 1,547 beds\*

BRUCE B. CARTER V.A HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S HOSPITAL

\*Becker Hospital Review (3/23/22)

**18+**  
RESEARCH INSTITUTES

---

SYLVESTER COMPREHENSIVE CANCER CENTER

BASC PALMER EYE INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR CHILD DEVELOPMENT







# REVV RIVER DISTRICT



**Revv River District redefinirá el horizonte del River District con un diseño de clase mundial por Corwill Architects, integrando oficinas modernas y lujosas con espacios comerciales vibrantes.**



# River Landing Tiendas y Residencias

Ubicado a lo largo del río Miami, River Landing sirve como un vibrante centro urbano en Miami. Esta comunidad diversa integra a la perfección opciones de compras y restaurantes de primer nivel, incluidos Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross, TJ Maxx, Tanuki, Ficelle, Chick-fil-A y Carrot Express, todos a poca distancia. Convenientemente ubicado cerca del centro de Miami y del Aeropuerto Internacional de Miami, ofrece acceso rápido a destinos y playas clave de Miami. El paseo fluvial y diez muelles para botes con acceso a la Bahía de Biscayne atienden a los huéspedes y brindan un estilo de vida urbano dinámico a solo minutos de todas partes.

River Landing está preparada para embarcarse en la Fase 2, conocida como River VU, dedicada exclusivamente a alquileres a largo plazo. Este emocionante esfuerzo representa otra notable adición al próspero distrito de Miami River.











loanDepot





An aerial night view of the Miami Freedom Park stadium and its surrounding urban environment. The stadium is a large, circular structure with a white, textured facade and a glowing interior. It is surrounded by modern buildings, including a prominent one with a white, geometric facade. The city skyline is visible in the background under a twilight sky. A circular callout with the number '14' is positioned above the stadium.

14

# MIAMI FREEDOM PARK

**El Miami Freedom Park, futuro hogar del equipo de fútbol Inter Miami, estará ubicado a solo 2 millas del River District 14**

**Miami Freedom Park se convertirá en un destino de recreación que todos los miamenses podrán disfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos y espacios verdes, un centro tecnológico, restaurantes y tiendas, canchas de fútbol para la comunidad, un estadio para 25,000 para Inter Miami y muchas más características.**

**River District 14 será el lugar perfecto para recibir visitantes de todo el mundo**





Terry's

ALCANTARA

b.lan

naumi



# RIVERSIDE WHARF

An architectural rendering of the Riverside Wharf development at night. The image shows a multi-story building with a curved glass facade, illuminated from within. The building features multiple levels of outdoor terraces and walkways, some with red umbrellas and people. A central courtyard area is visible, featuring palm trees, a paved walkway, and a small pool. The building is situated along a waterfront, with a marina area visible in the foreground. The overall atmosphere is vibrant and modern.

El complejo centrado en la hospitalidad en el paseo marítimo contará con una versión renovada de The Wharf Miami.

Múltiples opciones de restaurantes en el paseo marítimo, lugares de entretenimiento

Marina para yates de aguas profundas a lo largo del Río Miami en el centro de Miami.



# HIGHLAND PARK MIAMI



**Black Salmon y The Allen Morris Company planean Highland Park Miami, un proyecto de uso mixto de mil millones de dólares que abarca 7 acres.**































# SPA PARA MASCOTAS





















# Planos De Planta Espaciosos

Nuestros planos de planta cuidadosamente diseñados y elaborados por expertos se adaptan a todas tus necesidades y estilo de vida, desde espaciosos estudios hasta planos de planta de 2 habitaciones, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Con techos altos, abundante luz natural y acabados modernos, nuestros planos de planta ofrecen el espacio de vida perfecto que se adapta a tus gustos y preferencias únicos.

## Residencias Completamente Amuebladas

Nuestros condominios completamente amueblados ofrecen la máxima comodidad, lo que le permite mudarse sin problemas y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Equipado con todo lo que necesitas para una experiencia de vida cómoda, no tienes que preocuparte por comprar muebles o electrodomésticos. Al eliminar el estrés y el costo de amueblar su nuevo espacio, puede concentrarse en instalarse y personalizarlo.

**Escanear para  
ver todos los  
planos de planta**







Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com





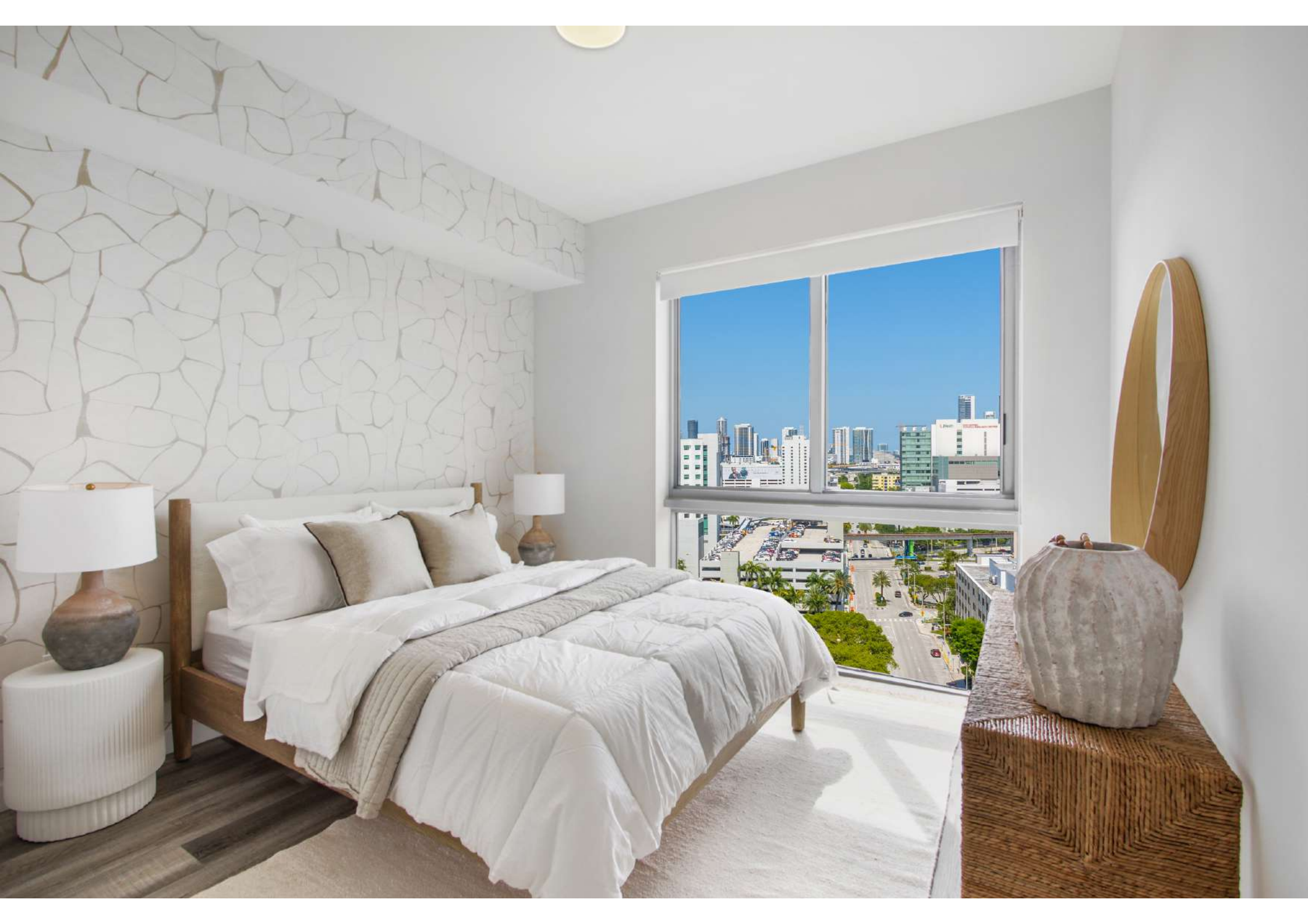
















Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography









Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer



# South View





# North-East View















Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer



*\*Prices Subject to Change Without Notice*

## Residence Sizes



## Pricing Range

~~Studio~~



~~520 SQ.FT. (48 sq. m.)~~

Starting at \$550,000

1 Bed / 1Bath

560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).

Starting at \$649,000

2 Bed / 2Bath

850 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)

Starting at \$795,000

Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed

700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)

Starting at \$675,000



# Deposit Structure

14

RIVER DISTRICT  
MIAMI

20% at Contract

10% at Groundbreaking - Q3 2024

10% at Pouring of the Slab (floor in which residence was purchased)

10% at Top Off - Q3 2025

50% at Closing - Q1 2026

*\*Deposit Structure as of July 4th, 2024*



14

# RIVER DISTRICT

---

M I A M I

Gracias por ver nuestra  
presentación